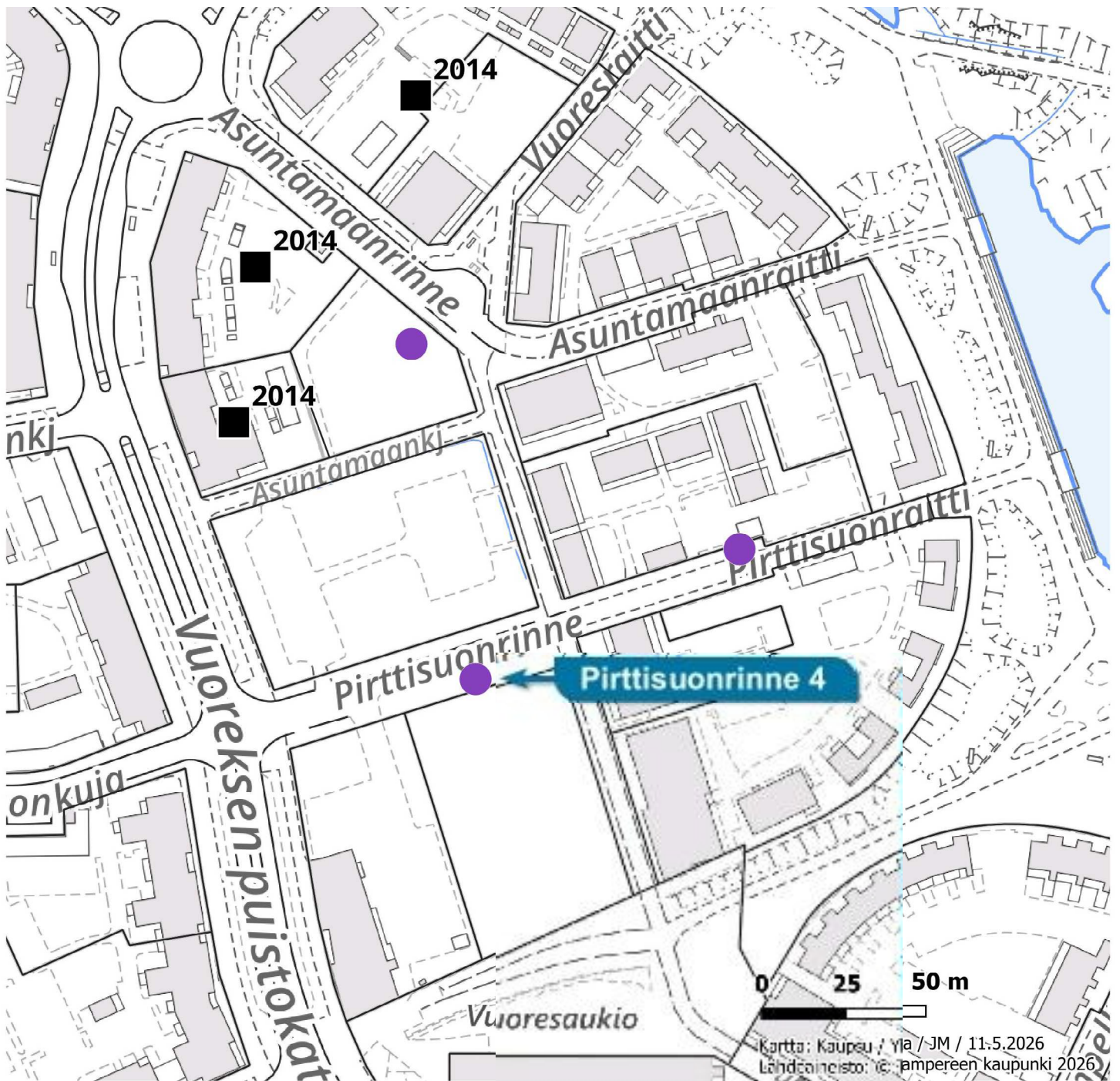
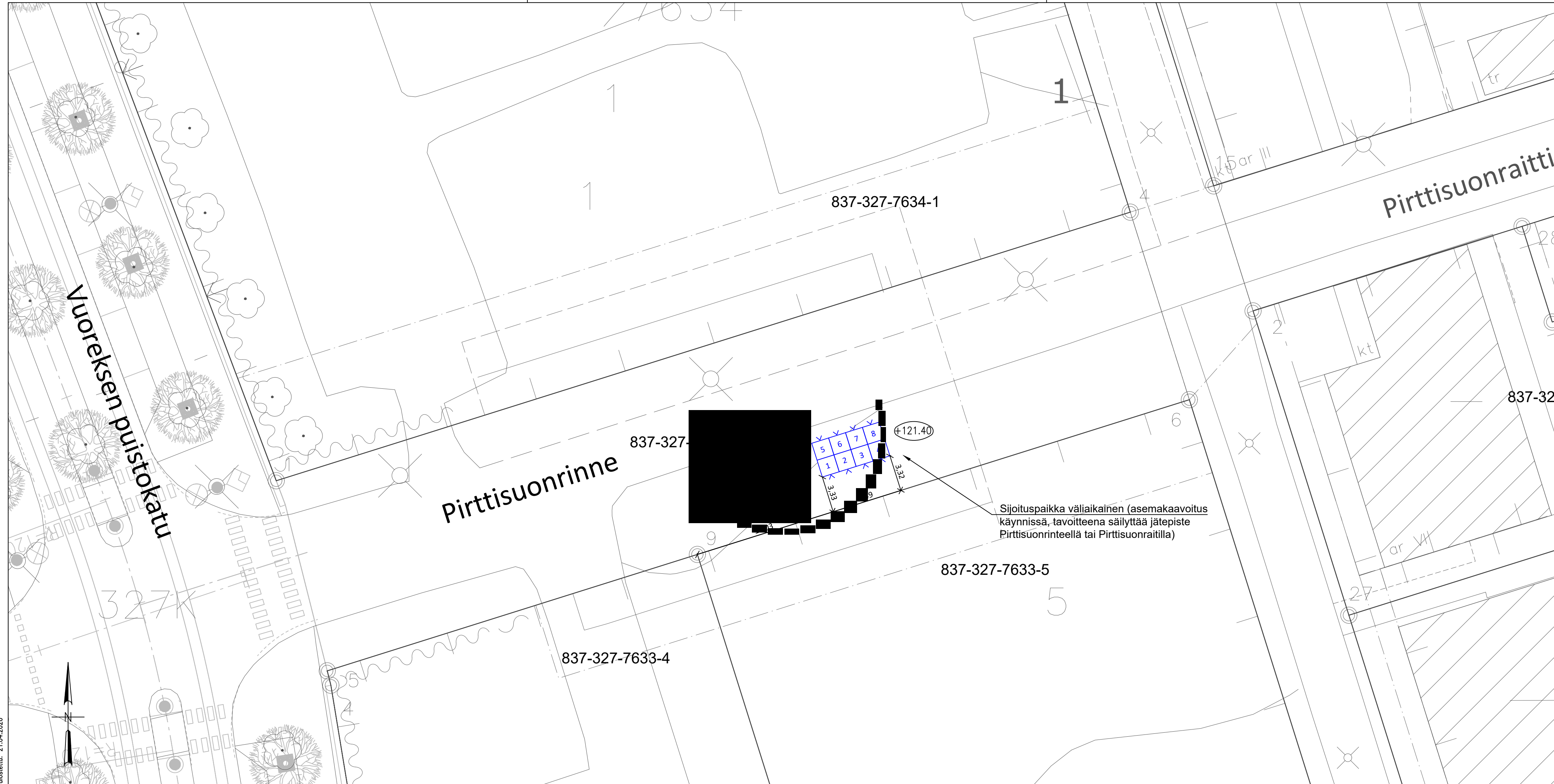


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta

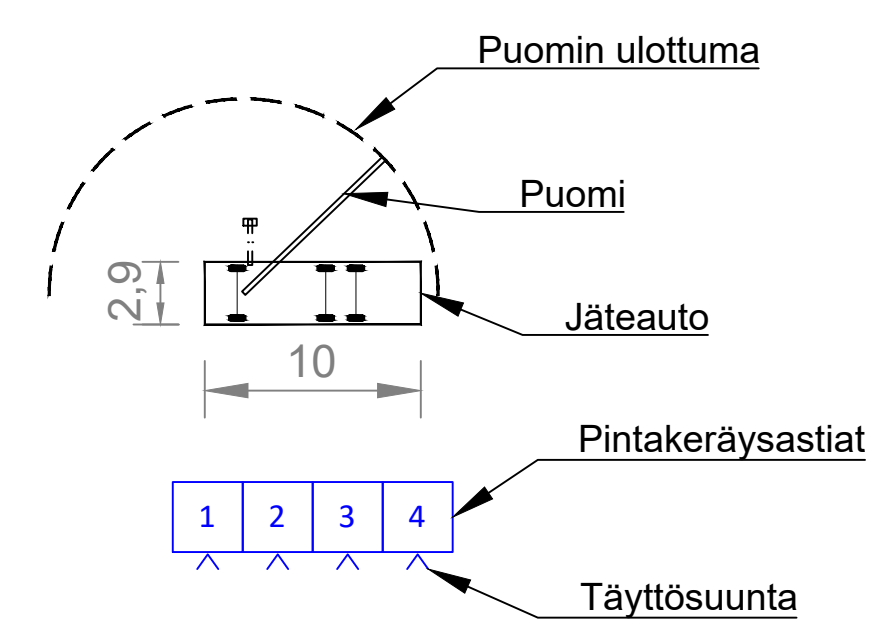


- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

\\FILES\PROJECTS\RT2025\04238\RT2025\04238\VOORES_KERÄSPISTEET\07_TULOSET\3_KATSUUNNITELMA\DWG\SUUNNITELMAKARTTA_VOORES_LÄTEKERÄSPISTEET.DWG
Tulostettu: 21.04.2026



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepiesteen kokoonpano

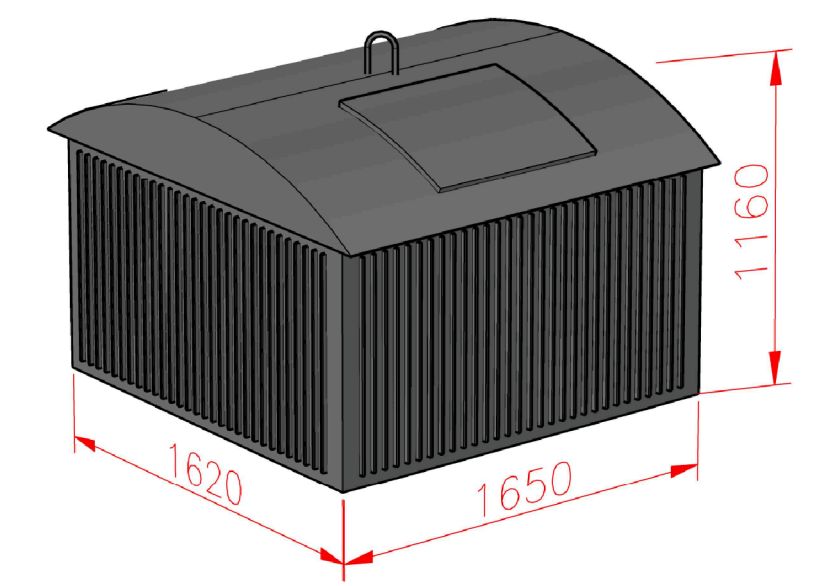
- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Muovi 2,5 m³
 3. Kartonki 2,5 m³
 4. Jaettu 2,5 m³ (kartonki 2/3, paperi 1/3)
 5. Sekajäte 2,5 m³
 6. Muovi 2,5 m³
 7. Kartonki 2,5 m³
 8. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPIESTEET
Pirttisuonrinne 4
VUORES

Diagrammi:	TRE:x/x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

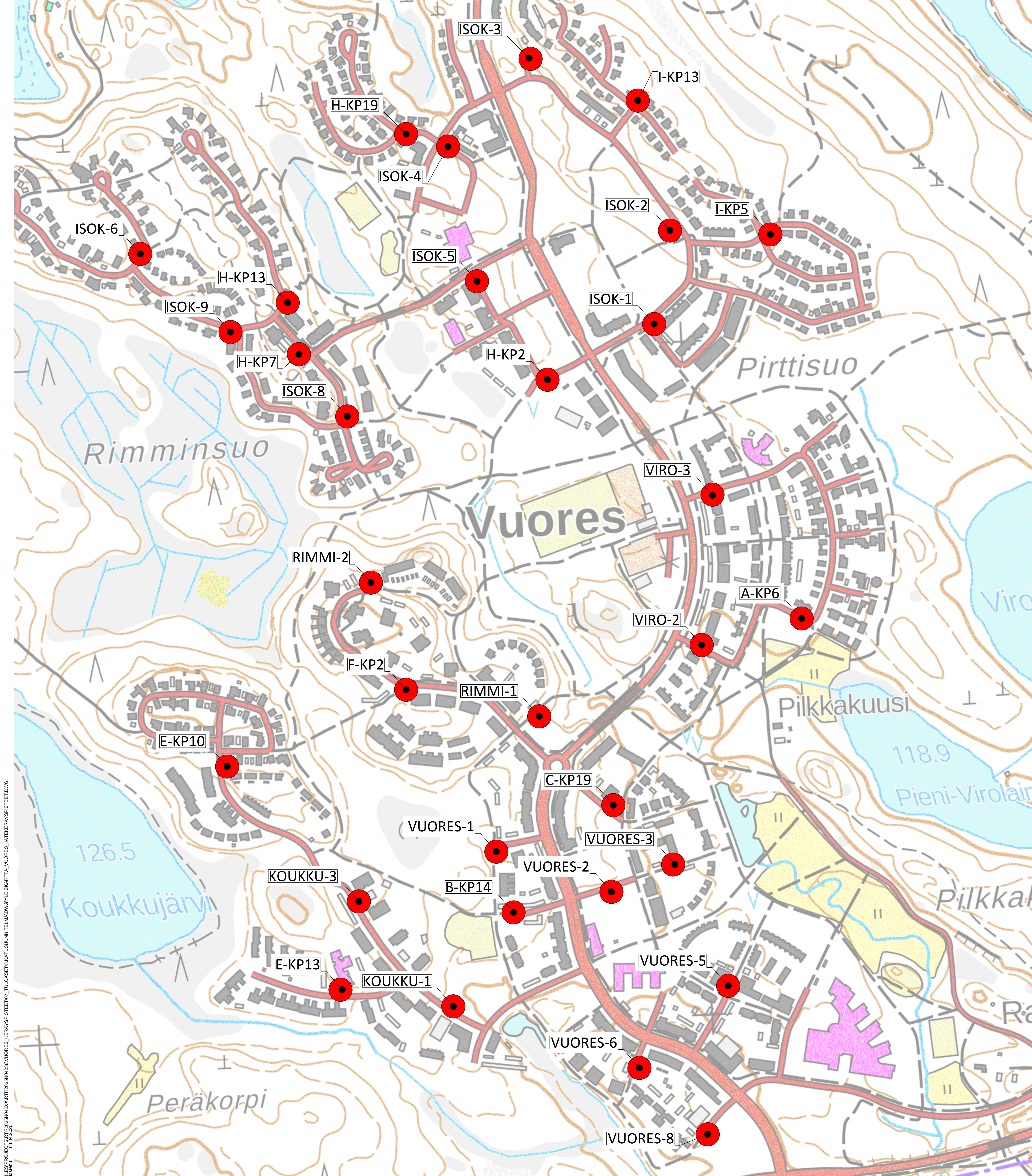
RAKENNUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200



Ramboll Finland Oy
Kansikatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Jami Lehtonen
Tark.	Jussi Halkola

Piir.n:o VUORES-2



Y:\ES\PII\UJ\1\2022\04\03\TUOLINEN\KATUKAUNNITELMAMÄKYLÄKARTTA_VUORES_JÄTEKERAUSPisteet.dwg
1:20000

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa
TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREN JÄTEPISTEET
VUORES

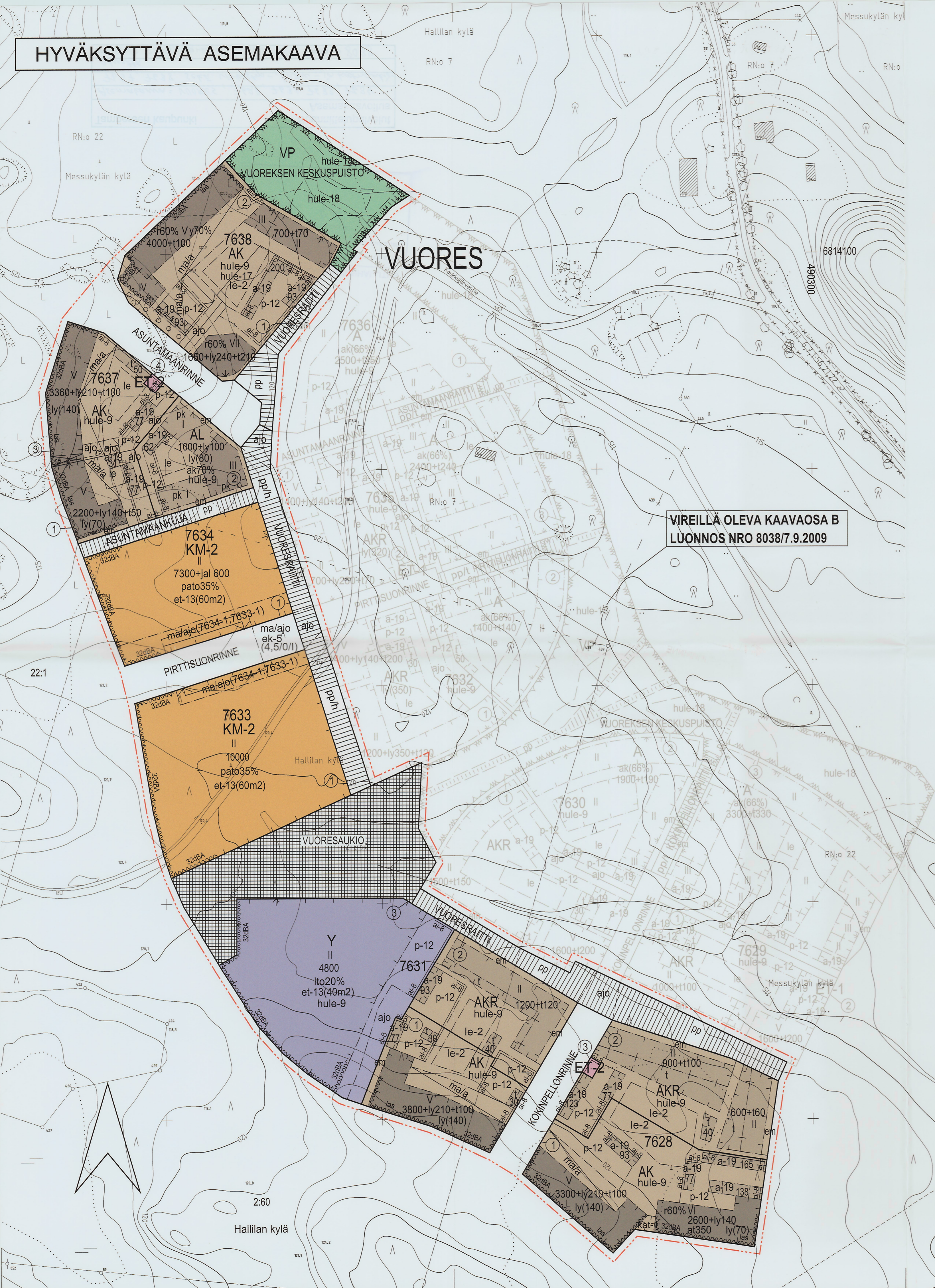
Diagrammi:	
Proj:	TRE/xxxx/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hätä	
Tark. Geo	
Pvm:	8.4.2026

RAKENNUSSUUNNITELMA
YLEISKARTTA, 1:20 000
RAMBOLL

Piirrit:
Suunn.
Tark.

Touko Luukkonen
Jani Lehtonen
Juuso Halkola
Pii: m o Y1

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
KM-2	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 2300 kerrosneliömetrin suuruisen vähittäiskaupan suuryksikön.
VP	Puisto.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m ² n suuruisen muuntamorakennuksen.
--- (dashed)	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
— (solid)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - (dash-dot)	Osa-alueen raja.
- - - - - (long-dash)	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- · - · - (short-dash-dot)	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
②	Kaupunginosan nimi.
7634	Korttelin numero.
②	Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
VUORESRAITTI	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
4800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1000+ly100	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelioimetricäärän ja toinen luku ainoastaan liiketoimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun kerrosalan nelioimetricäärän.
600+160	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelioimetricäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan nelioimetricäärän.
at350	Autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
7300+hjal 600	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun asiakkaiden käytössä olevan katetun ja lämmitetyn, yleisen jalankulkualueen kerrosneliömetrimäärän. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleistä viihtyvyyttä lisääviä rakennelmia ja kalustuksia. Siitä saadaan enintään yksi kolmasosa käyttää rakennuksen muihin liiketoimintoihin liittyvinä istuskelu-, esittely- ja neuvontatiloina.
980+ly80+140	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelioimetricäärän, toinen luku ainoastaan liiketoimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan nelioimetricäärän.
ly(80)	Liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitusta rakennusoikeudesta on toteutettava vähintään suluisa osoitettu kerrosneliömetrimäärä.
lto20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
pato35%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää palvelu- ja toimistotiloja varten.
ak70%	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia asunnoille sallitusta asuin-kerrosalasta saadaan enintään käyttää asuin-kerrostaloja varten.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r60%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
y70%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
□ (dashed)	Rakennusala.
□ (dotted)	Ohjeellinen rakennusala.

et-13(60m2)	Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumunntamoa varten suluisa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
kat-1	Katoksen rakennusala.
pk	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
em	Muurilla rajattava etupiha. Alueen osalle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyviä rakennusosia, ulkokeita ja piharakenteita.
t	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
a-19	Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.
ma/ajo(7634-1)	Alueelle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
ma/ajo	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden.
las	Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
320BA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.
le-2	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
le	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le-2	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusosalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
le	Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
le-2	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
o o o o o	Istutettava puuriivi.
— (solid)	Katu.
— (dotted)	Katuaukio.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p-12	Pysäköimispaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
hule-9	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslatauksen tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule-17	Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
hule-18	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
ai-8	Merkinnän osoittamalla kohdalla pysäköintialue on rajattava muurilla.
rs	Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.
ek-5(4,5/0/1)	Alueen osa, jossa katutasan yläpuolelle saadaan sijoittaa viereisiin kiinteistöihin liittyviä liike- ja toimistotiloja. Ensimmäinen suluisa oleva luku osoittaa alkutun vähimmäiskorkeuden metreissä, toinen alueelle sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja kolmas kerrosluvun.

vki-8038

Kortteli-alueilla on noudatettava seuraavia yhtenäistä rakennustapaa koskevia määräyksiä:

Sallittua kerrosalaa saadaan ylittää kerrosta kohti porrashuoneen 15 m² ylittävältä osuudelta silloin, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.

Kortteleissa 7628, 7631 tontilla 1, 7637 ja 7638 asuin-kerrostalojen kadunpuoleisissa julkisivuissa ja päädyissä tulee käyttää päämateriaalina paikalla muuratua punatiiltä.

Korttelin 7628, 7631 tontilla 1, 7637 ja 7638 asuin-kerrostalojen ylimmän kerroksen katujulkisivu on toteutettava jyrkkänä kattolappena.

Asuin-kerrostaloissa tulee olla räystäällinen epäsymmetrinen harjakatto tai vastaavasti sisäänvedetty kattokerros.

Puistoon rajautuvat tontin sivut on aidattava korttelittain yhtenäisellä tavalla. Kortteli-alueiden sisäisiä tontinrajoja ei saa aidata. Korttelien leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä ja ne on rajattava muurein muista alueista rakentamistapaohjeen mukaisesti.

Muurilla rajatuilla etupihojen (em) tulee olla kadun pintaa noin 0,4 - 0,6 m korkeammalla, kuitenkin rakennuksen lattiapintaa 0,1 - 0,3 m alempana.

Muuntamot (ET-2) on rajattava muurein katujen ja tonttien sisäänkäyntien puolelta ja ne on rakennettava yhtenäisiksi viereisten muurien, talousrakennusten ja autokotosten muuriseinien kanssa. Muuntamon sijoituspaikka on avoin yhteen suuntaan huolto- ja varten.

Autokatokset tai -tallit (a-19) ja pihojen talousrakennukset (t) suositellaan rakennettaviksi viherkattoisina osana hulevesijärjestelmän viivytysjärjestelmää. Viherkattojen ala huomioidaan viivytyksen osana määräyksen (hule-9) mukaisessa hulevesien mitoituksessa.

Piha- ja kulkualueet on suunniteltava ja rakennettava esteettömiksi ja turvalliseksi huomioiden eri käyttäjät ja vuodenaikat laatusuhteiden mukaan (Vuoresken laatu-taso-ohje 24.5.2006).

Tonttien toteutusta ohjaamaan laaditaan rakentamistapaohjeet ja tontinkäyttösuunnitelmat.

Autopaikat:
1 ap / kerrostaloasuntoa kohden
1,5 ap / pientaloasuntoa kohden
1ap / 250 vanhuksen palvelu- ja asuntoilain kerrosneliömetriä kohden
1 ap / 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilakerrosneliömetriä kohden
1 ap / 150 kerrosneliömetriä kohden yleisten rakennusten kortteli-alueella



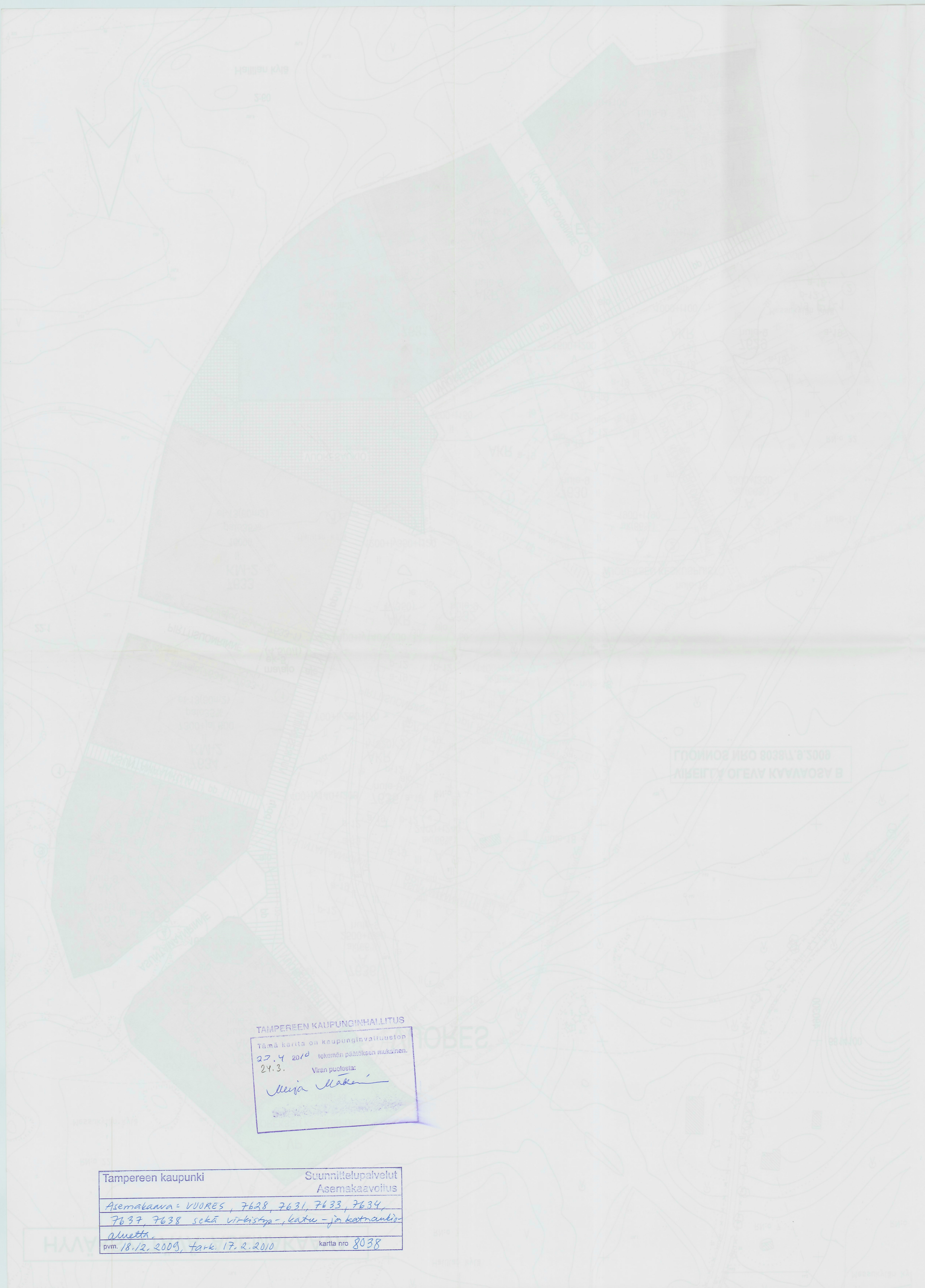
ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: VUORES
Kortteli nro: 7628, 7631, 7633, 7634, 7637 ja 7638
Virkestys-, katu- ja katuaukioalueita

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: VUORES
Kortteli nro: 7628 / tontit 1 - 3
7631 / tontit 1 - 3
7633 / tontti 1
7634 / tontti 1
7637 / tontit 1 - 4
7638 / tontit 1 ja 2

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAO NRO 8368 - 8373 ON LAADITTU SITOVINA JA NE SÄILYTTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000

SUPA	SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö
Pvm. 18.12.2009	Tark. 17.02.2010	
Kaav.av. P.-L.E.	Suunnittelija Vesa Kinttilä (luonnos K.B)	<i>Tapani Lahti</i> Tapani Lahti Sakari Leinonen kiinteistöinsinööri
VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS	Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	16.12.2009
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTTÖN SUUNNITTELU		22.02.2010 18.12.2009
Asemakaavakartta nro 8038		KV hyv.



- Rakennuksen pohjakuvio
- Tie
- Puutarha
- Parkkipaikka
- Käytännölliset viivot
- Rajaviiva
- Vesi
- Aitaviiva
- Puu
- Puutarhalaatu
- Käytännöllinen pylväs
- Rajamerkki
- Rakennuksen pohjakuvio
- Tie
- Puutarha
- Parkkipaikka
- Käytännölliset viivot
- Rajaviiva
- Vesi
- Aitaviiva
- Puu
- Puutarhalaatu
- Käytännöllinen pylväs
- Rajamerkki

- Rakennuksen pohjakuvio
- Tie
- Puutarha
- Parkkipaikka
- Käytännölliset viivot
- Rajaviiva
- Vesi
- Aitaviiva
- Puu
- Puutarhalaatu
- Käytännöllinen pylväs
- Rajamerkki
- Rakennuksen pohjakuvio
- Tie
- Puutarha
- Parkkipaikka
- Käytännölliset viivot
- Rajaviiva
- Vesi
- Aitaviiva
- Puu
- Puutarhalaatu
- Käytännöllinen pylväs
- Rajamerkki

TAMPEREEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKESKUS
 TAMPEREEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKESKUS
 TAMPEREEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKESKUS
 TAMPEREEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKESKUS
 TAMPEREEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKESKUS

TAMPEREEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKESKUS
 TAMPEREEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKESKUS
 TAMPEREEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKESKUS
 TAMPEREEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKESKUS
 TAMPEREEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKESKUS

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS
 Tämä kartta on kaupunkivaltuuston
 27.4.2010 tekemän päätöksen mukainen.
 24.3. Viran puolesta
Maija Hakola

Tampereen kaupunki Suunnittelupalvelut
 Asemakaava: VUORES, 7638, 7631, 7633, 7634
 7637, 7638 sekä Virkistys-, katu- ja kotimaa-
 alueita.
 pvm 18.12.2009, tark 17.2.2010 karta nro 8038